

כ"ו אלול תשע"ח
06 ספטמבר 2018

פרוטוקול

ישיבה: 1-18-0160 תאריך: 05/09/2018 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

| | | |
|----------------|------------------------------|-----------------------|
| | מ"מ וסגן ראש העירייה | דורון ספיר - יו"ר |
| | המשנה ליועץ המשפטי לעירייה | עו"ד הראלה אברהם-אוזן |
| מ"מ מהנדס העיר | מנהל מחלקת רישוי בניה | אדרי' הלל הלמן |
| | מזכיר ועדת בניין עיר | עו"ד אילן רוזנבלום |
| | מרכזת הועדה | עו"ד שרון אלזסר |
| | ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה | רחלי קריספל |

| מס' דף | מהות הבקשה | כתובת הנכס | מספר תיק בניין | מספר בקשה | מס' החלטה |
|--------|-----------------------------|----------------|----------------|-----------|-----------|
| 1 | שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי | ביאליק 16 | 0023-016 | 18-1228 | 1 |
| 2 | שינויים/חידוש היתר | פינסקר 38 | 0088-038 | 18-1318 | 2 |
| 3 | שינויים/חידוש היתר | מקוה ישראל 23 | 0044-031 | 18-1351 | 3 |
| 4 | שינויים/הארכת תוקף החלטה | אחד העם 76 | 0011-076 | 18-1357 | 4 |
| 5 | שינויים/חידוש היתר | צילנוב 8 | 0028-008 | 18-1164 | 5 |
| 7 | שינויים/הארכת תוקף החלטה | פרנקל ידידיה 7 | 0031-007 | 18-1195 | 6 |
| 9 | שינויים/הארכת תוקף החלטה | גנני 5 | 3363-005 | 18-1257 | 7 |
| 10 | שינויים/הארכת תוקף החלטה | גנני 7 | 3363-007 | 18-1258 | 8 |
| 12 | שינויים/הארכת תוקף החלטה | ברגנר אליזבת 2 | | 18-1260 | 9 |
| 13 | שינויים/הארכת תוקף החלטה | יפת 117 | 3004-117 | 18-1315 | 10 |



פרוטוקול דיון רשות רישוי ביאליק 16

| | |
|-------------------------------------|-------------------------|
| גוש : 7226 חלקה : 7 | בקשה מספר : 18-1228 |
| שכונה : לב תל-אביב | תאריך בקשה : 01/08/2018 |
| סיווג : שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי | תיק בניין : 0023-016 |
| שטח : מ"ר | בקשת מידע : 0 |
| | תא' מסירת מידע : |

מבקש הבקשה : פרידפרטיג דן
אליהו מפרארה 11ג, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : אינגבר אייל
השקד 10 , גבעת שמואל *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן השלד מרמי שפירא ל – ערן שילר, בהיתר מספר 1045-17 שניתן ב 10/01/2018, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 0160-18-1 מתאריך 05/09/2018

לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן השלד מרמי שפירא ל – ערן שילר, בהיתר מספר 1045-17 שניתן ב 10/01/2018, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.



פרוטוקול דיון רשות רישוי פינסקר 38

| | | | |
|-----------------|------------|--------|--------------------|
| בקשה מספר: | 18-1318 | גוש: | 6911 חלקה: 2 |
| תאריך בקשה: | 15/08/2018 | שכונה: | לב תל-אביב |
| תיק בניין: | 0088-038 | סיווג: | שינויים/חידוש היתר |
| בקשת מידע: | 0 | שטח: | מ"ר |
| תא' מסירת מידע: | | | |

מבקש הבקשה: זנזורי נסים רז
בן גוריון דוד 1, בני ברק *
נריך יצחק
כיכר הפעמון 43, ראש העין *

עורך הבקשה: קימל איתן יעקב
שלוש 27, תל אביב - יפו 66847

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל בהיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 17-0350 לשנתיים נוספות מ-27/07/2018 עד 27/07/2020 כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 1-18-0160 מתאריך 05/09/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל בהיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 17-0350 לשנתיים נוספות מ-27/07/2018 עד 27/07/2020 כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר



פרוטוקול דיון רשות רישוי מקוה ישראל 23 החשמל 31

| | |
|----------------------------|-------------------------|
| גוש : 7446 חלקה : 8 | בקשה מספר : 18-1351 |
| שכונה : לב תל-אביב | תאריך בקשה : 27/08/2018 |
| סיווג : שינויים/חידוש היתר | תיק בניין : 0044-031 |
| שטח : מ"ר | בקשת מידע : 0 |
| | תא' מסירת מידע : |

מבקש הבקשה : אפרת רן שלמה
הזית 52 , רמת השרון *

עורך הבקשה : פרדו יניב
הרצל 119 , תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל בהיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 15-0498 לשנתיים נוספות מ-08/07/2018 עד 08/07/2020, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר

ההחלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 1-18-0160 מתאריך 05/09/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל בהיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 15-0498 לשנתיים נוספות מ-08/07/2018 עד 08/07/2020, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר



פרוטוקול דיון רשות רישוי אחד העם 76 נחמני 29

| | |
|----------------------------------|-----------------------------|
| גוש : 7455 חלקה : 3 | בקשה מספר : 18-1357 |
| שכונה : לב תל-אביב | תאריך בקשה : 28/08/2018 |
| סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה | תיק בניין : 0011-076 |
| שטח : 630 מ"ר | בקשת מידע : 201300667 |
| | תא' מסירת מידע : 02/06/2013 |

מבקש הבקשה : נחמני פינת אחד העם בע"מ
דרך בגין מנחם 7, רמת גן *

עורך הבקשה : אלון דב
הירקון 319, תל אביב - יפו 63504

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה : תוספת 2 קומות לבניין, הכוללות 9 יחידות דיור, ונג
תוספת בניה בקומה : ג, ד, דירת גג, לחזית, לצד, בשטח של 699.75 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 1861.1
מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים : תוספת מעלית פנימית וממ"ד
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה שנייה לתוקף החלטת הוועדה
המקומית ל- 90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות
מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 4
רשות רישוי מספר 18-0160-1 מתאריך 05/09/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה שנייה לתוקף החלטת הוועדה
המקומית ל- 90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות
מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי צ'לנוב 8

| | |
|----------------------------|-------------------------|
| גוש : 8941 חלקה : 34 | בקשה מספר : 18-1164 |
| שכונה : נוה שאנן | תאריך בקשה : 19/07/2018 |
| סיווג : שינויים/חידוש היתר | תיק בניין : 0028-008 |
| שטח : מ"ר | בקשת מידע : 0 |
| | תא' מסירת מידע : |

מבקש הבקשה : נעם פייג
החרוב 5, בית יהושע *
עודד חיים כספי
התאנה 27, זכרון יעקב *
שחר שהם
רביבים 79, ראש העין *

עורך הבקשה : ידיד דורון
אלנבי 24, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 15-0421 מ- 15/06/2015 שניתן להקמת בניין חדש על שטח של 2 מגרשים, למגורים עם מסחר בקומת הקרקע, בן 6 קומות ובניה חלקית על הגג, מעל 3 קומות מרתף, עם 11 יח"ד בתחום המגרש הנדון לשנה נוספת ואחרונה עד 15/06/2019 בשל הנסיבות המיוחדות. כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה להנחיות המרחביות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 05/09/2018-1-18-0160 מתאריך 05/09/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 15-0421 מ- 15/06/2015 שניתן להקמת בניין חדש על שטח של 2 מגרשים, למגורים עם מסחר בקומת הקרקע, בן 6 קומות ובניה חלקית על הגג, מעל 3 קומות מרתף, עם 11 יח"ד בתחום המגרש הנדון לשנה נוספת ואחרונה עד 15/06/2019 בשל הנסיבות המיוחדות. כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה להנחיות המרחביות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

18-1164 עמ' 6



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי פרנקל ידידיה 7 פרנקל ידידיה 7 א

| | |
|----------------------------------|-----------------------------|
| גוש : 7083 חלקה : 68 | בקשה מספר : 18-1195 |
| שכונה : פלורנטין | תאריך בקשה : 25/07/2018 |
| סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה | תיק בניין : 0031-007 |
| שטח : 373 מ"ר | בקשת מידע : 201601013 |
| | תא' מסירת מידע : 27/07/2016 |

מבקש הבקשה : נקר יאיר
כנרת 5, בני ברק *
כהן הראל
כנרת 5, בני ברק *

עורך הבקשה : אלון בן נון
שד"ל 7, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
מספר קומות להריסה : 4 שטח הריסה (מ"ר) : 788

במרתפים : מספר מרתפים אחר : חניה, מאגר מים

בקומת הקרקע : אולם כניסה חדר אשפה כמות חנויות : 1 כמות חדרי שירותים : 1

בקומות : קומה מסחרית עבור : 2 חנויות בשטח כולל 76 מ"ר כמות קומות מגורים : 7 כמות יח"ד מבוקשות : 22

על הגג : חדרי יציאה

בחצר : גינה שטחים מרוצפים אחר : מעבר כניסה כמות מקומות חניה : 26 גדר בגבולות מגרש בגובה (מטר) : 53

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת מתאריך 10/05/2018 עד תאריך 10.05.2019
בתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 1-18-0160 מתאריך 05/09/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת מתאריך 10/05/2018 עד תאריך 10.05.2019
בתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

18-1195 עמ' 8



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי גנני 5

| | | | |
|-----------------|------------|--------|--------------------------|
| בקשה מספר: | 18-1257 | גוש: | 7083 חלקה: 56 |
| תאריך בקשה: | 06/08/2018 | שכונה: | פלורנטיין |
| תיק בניין: | 3363-005 | סיווג: | שינויים/הארכת תוקף החלטה |
| בקשת מידע: | 0 | שטח: | 213 מ"ר |
| תא' מסירת מידע: | | | |

מבקש הבקשה: גנני 5 פלורנטיין
בלפור 44, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: בר אורין גידי
בלפור 44, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים שטח להריסה 213.00
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתפים, 8.00 קומות מגורים, ובהן 8 יח"ד
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר אשפה, שטח עיקרי נלווה למגורים
על הגג: קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, חדר מכונות מעלית
בחצר: 21 מקומות חניה, גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר, שטח עיקרי נלווה למגורים

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה לשנה נוספת מ-
30/0/2018 עד 30/08/2019, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס
העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 1-18-0160 מתאריך 05/09/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה לשנה נוספת מ-
30/0/2018 עד 30/08/2019, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס
העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי גנני 7 מסילת וולפסון 29

| | |
|----------------------------------|-------------------------|
| גוש : 7083 חלקה : 59 | בקשה מספר : 18-1258 |
| שכונה : פלורנטין | תאריך בקשה : 06/08/2018 |
| סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה | תיק בניין : 3363-007 |
| שטח : 173 מ"ר | בקשת מידע : 0 |
| | תא' מסירת מידע : |

מבקש הבקשה : גנני 5 פלורנטין
בלפור 44 , תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : בר אורין גידי
בלפור 44 , תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
במרתפים : מספר מרתפים מחסן אחר : חניה

בקומת הקרקע : אולם כניסה חדר אשפה אחר : שטח עיקרי נלווה למגורים

בקומות : כמות קומות מגורים : 8 כמות יח"ד מבוקשות : 10

על הגג : חדר מכונות ומעלית חדר מכונות מיזוג אויר קולטי שמש חדר מדרגות כללי

בחצר : גינה שטחים מרוצפים כמות מקומות חניה : 21 גדר בגבולות מגרש בגובה (מטר) : 1.5

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה לשנה נוספת מ-
30/08/2018 עד 30/08/2019, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס
העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 0160-18-1 מתאריך 05/09/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה לשנה נוספת מ-
30/08/2018 עד 30/08/2019, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס
העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

18-1258 עמ' 11



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי ברגנר אליזבת 2 ברגנר אליזבת 4

| | | | |
|-----------------|------------|--------|--------------------------|
| בקשה מספר: | 18-1260 | גוש: | 7015 חלקה: 10 |
| תאריך בקשה: | 06/08/2018 | שכונה: | צפון יפו |
| תיק בניין: | | סיווג: | שינויים/הארכת תוקף החלטה |
| בקשת מידע: | 201300067 | שטח: | 1592 מ"ר |
| תא' מסירת מידע: | 17/06/2013 | | |

מבקש הבקשה: אל.טי.טי.סי בע"מ
בן יהודה 23, תל אביב - יפו *
וויל בראון ישום והשקעות בע"מ
ברגנר אליזבת 4, תל אביב - יפו *
בסל אינווסטורס קורפ
ברגנר אליזבת 4, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: בר אורין גידי
בלפור 44, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
מספר קומות להריסה: 1 שטח הריסה (מ"ר): 1171

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י איריס גלאי)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הוועדה המקומית ל- 90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 9
רשות רישוי מספר 1-18-0160 מתאריך 05/09/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הוועדה המקומית ל- 90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי יפת 117

| | |
|---|-----------------------------|
| גוש : 7047 חלקה : 105 | בקשה מספר : 18-1315 |
| שכונה : צהלון ושיכוני חסכון | תאריך בקשה : 14/08/2018 |
| סיווג : בניה חדשה/בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ') | תיק בניין : 3004-117 |
| שטח : 746 מ"ר | בקשת מידע : 201401414 |
| | תא' מסירת מידע : 02/10/2014 |

מבקש הבקשה : נווה פאר בע"מ
יפת 15, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : בלומנטל ענת
אבן גבירול 50, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף לבניה חדשה-בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ'), שינויים-שינוי שם/שינוי תנאי הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל : 4.00 קומות מגורים, ובהן 15 יח"ד, 3 דירות גן בקומת קרקע המרתפים כוללים : 2 חנויות
קומת קרקע הכוללת : 2 חנויות, חניה + מחסנים + טכני
על הגג : קולטי שמש
בחצר : 3 מקומות חניה, גינה, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר, חניה + מחסנים + טכני

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים ולאור חוות דעת היועצת המשפטית:

- לאשר אורכה אחרונה של 90 ימים מיום החלטה להשלמת תשלום אגרות בניה והוצאת היתר בניה נוכח תהליך המשפטי המתנהל בין בעלי הקרקע לקבלן בעל ההיתר והמועד בו ניתנה החלטת בית המשפט ולכך שתוקף התכנית מכוחה מבוקש היתר הבניה יפקע בסוף נובמבר 2018 אם לא יוצא עד למועד זה היתר הבניה.
- שינוי שם המבקשים מ- נעמן איתן חברה להנדסה ובניין בע"מ לשם הבעלים של הקרקע נווה פאר יחזקאל בן יצחק בע"מ ע"י שיטה בלהה.

ההחלטה : החלטה מספר 10

רשות רישוי מספר 0160-18-1 מתאריך 05/09/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים ולאור חוות דעת היועצת המשפטית:

- לאשר אורכה אחרונה של 90 ימים מיום החלטה להשלמת תשלום אגרות בניה והוצאת היתר בניה נוכח תהליך המשפטי המתנהל בין בעלי הקרקע לקבלן בעל ההיתר והמועד בו ניתנה החלטת בית המשפט ולכך שתוקף התכנית מכוחה מבוקש היתר הבניה יפקע בסוף נובמבר 2018 אם לא יוצא עד למועד זה היתר הבניה.
- שינוי שם המבקשים מ- נעמן איתן חברה להנדסה ובניין בע"מ לשם הבעלים של הקרקע נווה פאר יחזקאל בן יצחק בע"מ ע"י שיטה בלהה.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

14 עמ' 18-1315



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה